



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro - Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 - 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.collialmetauro.pu.it](http://www.comune.collialmetauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

### VERBALE N. 1

#### SEGGIO DI GARA

#### GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA

#### per l'appalto di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI

DATO ATTO che nei giorni 28 giugno e 02/05/09/12 luglio 2019 in Colli al Metauro (PU), è stata esperita la procedura telematica per la gara:

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA per l'appalto di:  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO  
GRADO ENRICO FERMI

GARA CONDOTTA PER CONTO DI:

COMUNE DI MONDOLFO - CF 81002570414 - P.IVA 00125710418

Codici gara:

Codice ISTAT	041044
CIG	779436624D
CPV	45214000-0

Il Seggio di gara previsto all'art. 10 del Regolamento di funzionamento della CUC, è composta dai Signori:

- 1) Seggio di gara in composizione monocratica: presidente VALERIA AVALTRONI
- 2) testimone: MONIA CANESTRARI
- 3) testimone: FRANCESCA SGUAZZA

Funge da Segretario il Sig. Canestrari Monia

Sono presenti i signori:

NESSUNO

#### PREMESSE:

- con i seguenti atti è stata trasmessa la seguente richiesta di attivazione di procedura di gara:  
Denominazione: COMUNE DI MONDOLFO  
RUP (art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016) Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente  
Arch. Gianfranco Centoscudi  
DETERMINA A CONTRATTARE: Determina RUP N. 280/2019  
Mail: [uff.tecnico@comune.mondolfo.pu.it](mailto:uff.tecnico@comune.mondolfo.pu.it)  
OGGETTO : AFFIDAMENTO IN APPALTO  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO  
GRADO "ENRICO FERMI"
- IMPORTO BASE GARA

<b>1</b>	<b>LAVORI</b>	
a	Lavori per interventi di ampliamento 1° STRALCIO	€ 1.270.953,17



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro - Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 - 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.collialmetauro.pu.it](http://www.comune.collialmetauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

a1	Interventi su strutture	€ 514.825,33
a2	Interventi su elementi non strutturali	€ 103.453,92
a3	Interventi impianti e miglioramento energetico	€ 331.988,59
a4	Opere di finiture	€ 287.387,57
a5	Sicurezza	€ 33.297,76
b	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 24.753,11
b	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Speciali di Sicurezza	€ 33.297,76
d	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (d=a-b-c)</b>	<b>€ 1.212.902,30</b>
	<b>TOTALE LAVORI APPALTO</b>	<b>€ 1.270.953,17</b>

### • CRITERI AGGIUDICAZIONE:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELLA ZONA LUDOTECA</b>	
Confort degli ambienti	5.0000
miglioramento della sistemazione esterna	5.0000
Salubrità degli ambienti	5.0000
Totale criterio: 15.0000	
<b>VALUTAZIONE DEI TEMPI E DELL'ORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	
Miglioramento e definizione del cronoprogramma dei lavori	11.0000
Totale criterio: 11.0000	
<b>VALUTAZIONE DELLA QUALITA'</b>	
Infisso per finestre - Tipologia di telaio	14.0000
Infisso per finestre-Caratteristiche termiche e acustiche	14.0000
Miglioramento dei sistemi di tendaggi-Facilità di manutenzione	18.0000
Miglioramento dei sistemi di tendaggi-Prestazioni di schermatura	18.0000
Totale criterio: 64.0000	

Con i seguenti atti l'Ufficio gare associato/CUC VALLE DEL METAURO ha avviato la procedura:

#### • AVVIO GARA

determina UFFICIO GARE Comune di Colli al Metauro reg. gen. n. 289 del 17/4/2019

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

inserimento offerte

ore 13:00:00 del 19/04/2019 **AVVIO GARA**

fino alle

ore 12:00:00 del 23/05/2019 **SCADENZA GARA**

#### • RIAPERTURA TERMINI

disposta con determina UFFICIO GARE Comune di Colli al Metauro reg. gen. n. 410 del 21/05/2019 per le motivazioni ivi riportate con cui si è stabilito:



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro - Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 - 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.colliametauro.pu.it](http://www.comune.colliametauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.colliametauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.colliametauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

a) di procedere alla **riapertura dei termini di partecipazione alla gara**, attualmente in corso di svolgimento (scadenza fissata per il 23/05/2019 ore 12:00 – punto 14.4 del Disciplinare di gara) per garantire il rispetto dei tempi minimi di ricezione delle offerte previsti all'art. 60 comma 1 Codice contratti “Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara”;

b) di adottare **le stesse forme di pubblicità** adottate per la pubblicazione della procedura di gara anche per la presente riapertura dei termini e pertanto di procedere alle pubblicazioni previste all'art. 36 comma 9 del Codice contratti come segue:

- pubblicazione del bando sulla Guri n. 59 del 22/5/2019
- sul profilo del committente:

Profilo del committente (Comune capo convenzione Colli al Metauro):

<http://www.comune.colliametauro.pu.it/c041069/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/205>

Piattaforma telematica di e-procurement:

<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>

- quotidiano nazionale e un quotidiano locale
- GUCE : avviso di rettifica inviato in corso di pubblicazione (avviso n. 2019-070741 – ID ricevimento: 19-242146-001)

c) di disporre la fissazione dei nuovi termini di partecipazione come segue: **35 giorni dalla pubblicazione avviso riapertura GURI 59 del 22/5/2019 (scadenza riapertura termini: 26/6/2019 ore 12:00)**, posto che, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del Codice contratti, “Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici (...)”

Ciò premesso

- preso atto che entro le ore 12:00 del giorno 26-06-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it](https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it) n. 24 offerte dalle seguenti Ditte:

1. Ditta: LANOTTE COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE rappresentata da LANOTTE GIUSEPPE LUIGI con sede legale VIA DANTE ALIGHIERI n.74 76121 BARLETTA (BARLETTA)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019 prot. n. 13417/2019.

2. Ditta: GM COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da lindi rosa con sede legale VIA DEL COMMERCIO N.9/B 61032 FANO (Pesaro e Urbino)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019 prot. n. 13420/2019.

3. Ditta: MARCOZZI COSTRUZIONI SRL rappresentata da MARCOZZI ENZO con sede legale S.P. 25/A LOC. MONTECCHIA 64020 Castellalto (Teramo)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019 prot. n. 13421/2019.

4. Ditta: RIVIERA COSTRUZIONI di FORTUGNO DEMETRIO rappresentata da FORTUGNO DEMETRIO con sede legale via del Tiglio 177 47835 SALUDECIO (RIMINI)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019 prot. n. 13430/2019.

5. Ditta: COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL rappresentata da NICCHIO LUIGI con sede legale VIA ROMA 293 81038 Trentola-Ducenta (Caserta)



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro - Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 – 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.collialmetauro.pu.it](http://www.comune.collialmetauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

- Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019  
prot. n. 13447/2019.
6. Ditta: CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL rappresentata da Caprio Antonio con sede legale VIA TIBULLO 2B/2C 81030 Villa di Briano (Caserta)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 02/07/2019  
prot. n. 13472/2019.
7. Ditta: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA rappresentata da SANGIOVANNI CELESTINO con sede legale VIA CALZONI 1/3 40128 Bologna (Bologna)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 05/07/2019  
prot. n. 13909/2019.
8. Ditta: C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L. rappresentata da MARCUCCI LIVIO con sede legale VIA CORFU', N. 23 61037 MONDOLFO (PESARO URBINO)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 05/07/2019
9. Ditta: I.TEC. SRL rappresentata da PEDRON FLAVIO con sede legale VIA MARSARA 4 35010 Villa del Conte (Padova)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 05/07/2019  
prot. n. 13955/2019.
10. Ditta: SCIENTIA SRL rappresentata da GAMBA CRISTINA con sede legale viale Giacomo Matteotti 47121 Forlì (Forlì-Cesena)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14172/2019.
11. Ditta: EDIL RENTAL GROUP rappresentata da LINDI IVAN con sede legale VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 Fano (Pesaro e Urbino)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14175/2019.
12. Ditta: ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI rappresentata da Paci Pietro con sede legale Piazzale Primo Maggio n.9 61121 Pesaro (Pesaro e Urbino)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14178/2019.
13. Ditta: DITTA D'ANELLO di D'Anello Giuseppe rappresentata da D'Anello Giuseppe con sede legale Via G.Masina, 15 71015 San Nicandro G.co (Foggia )  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14182/2019.
14. Ditta: FRANCUCCI SRL rappresentata da FRANCUCCI LUIGI con sede legale VIA FIRENZE,6 62010 TREIA (MACERATA)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14189/2019.
15. Ditta: TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL rappresentata da BALDINI MARIA ROSARIA con sede legale via Pendine casalanno, 101/bis 80016 Marano di Napoli (Napoli )  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14231/2019.
16. Ditta: TORELLI DOTTORI SPA rappresentata da TORELLI ARNOLFO con sede legale via Ponte Magno n. 42 - 60034 Cupramontana (Ancona)  
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14240/2019.
17. Ditta: MA.DE APPALTI SRLS rappresentata da DI SCIUVA DENISE con sede legale Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 5 71010 Cagnano Varano (Foggia)



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro - Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 – 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.collialmetauro.pu.it](http://www.comune.collialmetauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14489/2019.

18. Ditta: SENSI LEONELLO rappresentata da SENSI LEONELLO con sede legale VIA ALDO MORO N.33 06081 Assisi (Perugia)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14495/2019.

19. Ditta: IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL rappresentata da BACCIAGLIA EMILIANO con sede legale VIA LAGO 4/2 61040 SERRA SANT'ABBONDIO (PESARO E URBINO)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14497/2019.

20. Ditta: GLC APPALTI SRL rappresentata da ZAMFIR Ion con sede legale Via Orvieto, 20 00071 Pomezia (RM)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14511/2019.

21. Ditta: IMPRESA EDILE PAOLUCCI S.n.c. rappresentata da Paolucci Amelio con sede legale borgata Sebbioni, 63 86020 Spinete (Campobasso)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14529/2019.

22. Ditta: C.O.G.E.S. SRL rappresentata da LUCHETTI PAOLA con sede legale C.SO GARIBALDI, 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 09/07/2019  
prot. n. 14226/2019.

23. Ditta: COSTRUZIONI EDIL 3 SRL rappresentata da PAOLINI SANDRO con sede legale VIA GIOVANNI DI VINCENZO 2 67100 L'AQUILA (L'AQUILA)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14535/2019.

24. Ditta: ANT2 SRL rappresentata da COLUCCINI MATTIA con sede legale VIA SAN CLAUDIO, 30 62014 POLLENZA (POLLENZA)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore, è stato aperto il giorno 12/07/2019  
prot. n. 14539/2019.

- **preso atto che i componenti del Seggio**, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge;
- **preso atto** che il Seggio ha aperto per ciascun concorrente, il plico telematico contenente la Documentazione amministrativa (punto 16 del Disciplinare di gara) e ha esaminato la documentazione prodotta dai Concorrenti come prescritta al punto 16 del Disciplinare:
  - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
  - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO
  - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE
  - DOCUMENTAZIONE A CORREDO
  - GARANZIA PROVVISORIA
  - RICEVUTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC
  - PASSOE
  - AVVALIMENTO



## Ufficio Gare Associato CUC Valle Metauro

Comune di Cartoceto - Comune di Colli al Metauro – Comune di Mondofo - Unione dei Comuni Valle del Metauro

Centrale di committenza per conto di amministrazioni pubbliche  
ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. lgs. 50/2016  
iscritta all'AUSA con il numero **0000559794**

Via Marconi 1 – 61036 Colli al Metauro (PU)  
Web [www.comune.collialmetauro.pu.it](http://www.comune.collialmetauro.pu.it)  
<https://cucvalledelmetauro.acquistitelematici.it/>  
Mail [ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it](mailto:ufficiogare@comune.collialmetauro.pu.it)  
tel.: 0721 892939

- considerato che durante l'esame delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti in merito all'assenza/presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Codice contratti, è emersa la necessità di procedere, in alcuni casi, all'approfondimento delle valutazioni demandate alla Stazione Appaltante dal comma 5 del citato art. 80 del Codice
- ritenuto quindi opportuno ammettere gli Operatori economici alla fase successiva della gara sotto riserva, avviando le valutazioni di merito di cui sopra, e trasmettendo a tal fine la documentazione in possesso al RUP per le valutazioni di competenza, come da note agli atti;

tutto ciò premesso, il seggio di gara sospende la seduta e si aggiorna a successiva data che verrà comunicata ai partecipanti tramite la Piattaforma telematica.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO  
F.to VALERIA AVALTRONI

I COMPONENTI/TESTIMONI  
F.to Sguazza Francesca  
F.to Canestrari Monia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Canestrari Monia